

# Aus der Sitzung vom 11.11.2009

## Aus der Sitzung vom 11.11.2009

### I. Öffentlicher Teil:

#### 1. Bebauungsplan Königsheck

Die Ratsmitglieder erhielten vor der Sitzung die Unterlagen aller Stellungnahmen mit Abwägungsvorschlägen im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.2 BauGB.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 27.07.2009 - 27.08.2009. Es wurden von den Trägern der öffentlichen Belange mehrere Eingaben vorgenommen. Aus dem Bereich der Privaten gab es nur eine Eingabe. Sämtliche Eingaben wurden von Architekt Pott bewertet und zu jeder Eingabe einen Abstimmungsvorschlag unterbreitet. Diese Unterlage ist Gegenstand dieses Tagesordnungspunktes. Alle Eingaben werden nun einzelnen beraten und verabschiedet.

Während der Beratung über die Eingabe des Grundstücksbesitzers auf dem sich der Norma-Markt und weitere Geschäfte befinden wird aus dem Rat nach dem Konzept der Ortsgemeinde für die beiden Märkte REWE und den Getränkemarkt gefragt. Herr Krings beantwortet die Frage und erklärt, dass es Aufgabe der Ortsgemeinde nur sein könnte sich im Lichte des öffentlichen Rechts zu bewegen. Weitergehende, in die freie Wirtschaft eingreifende Maßnahmen, sind nicht legitim. Gleichwohl ist die Ortsgemeinde an einer weiteren Nutzung des Marktes interessiert, um einen Leerstand zu vermeiden.

Zur weiteren Nutzung seien alle Voraussetzungen, auch mit Unterstützung der P1-Projektgruppe geschaffen worden. Aufgrund der bisher getroffenen Entscheidungen zum Bebauungsplan ist eine weitere Nutzung der Inhaber nach wie vor möglich. Die Ortsgemeinde Wallmerod kann außerdem auf ein von der Kreisverwaltung gefordertes Einzelhandelsgutachten zurückgreifen, das Gegenstand des Bebauungsplanes ist und für jeden interessierten Bürger eingesehen werden konnte.

Aus dem Rat werden nun Fragen zur Ersetzung der Entscheidungen im Einzelnen gestellt. Herr Krings stellt hierzu fest, dass es sich dabei um Fragen zum Vertragsrecht handelt, die nur im nichtöffentlichen Teil beraten werden können. Nach kurzer Beratung wird um 20.55 Uhr die Nichtöffentlichkeit hergestellt. Die Besucher verlassen den Sitzungssaal.

Um 21.15. Uhr wird die Öffentlichkeit wieder hergestellt.

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Alle Besucher sind wieder anwesend. Herr Pott fährt nun mit den einzelnen Stellungnahmen mit den jeweiligen Abwägungsvorschlägen im Rahmen der Beteiligung der Behörden gem. §4 Abs. 2 BauGB fort. Alle Abwägungsvorschläge werden vom Gemeinderat einzeln, einstimmig beschlossen.

#### 2. Verschiedenes

- Wegen des Radwegenetzes wurde Kontakt mit der Kreisverwaltung aufgenommen. Neben der Kreisverwaltung hat auch der Landesbetrieb Mobilität Interesse der Nutzung signalisiert. Neue Erkenntnisse sollen zeitnah, nach Rückmeldung vorgestellt werden.
- Mit Förster Müller wurde verabredet, dass sämtliche Holzbestellungen für 2009/2010 nur über die Ortsgemeinde erfolgen soll und der Gemeinderat über die Vergabe des Brennholzes in nichtöffentlicher Sitzung beraten soll. Wegen des geringen Holzbestandes in Wallmerod werden in Abstimmung mit dem Förster die Einzelmengen festgesetzt werden.
- Herr Krings informiert, dass ein Ausflug des Gemeinderats in Planung ist. Es besteht die Möglichkeit, an einer exklusiven Führung am Frankfurter Flughafen teilzunehmen. Als mögliche

Termine schlägt er den 22.01. oder den 12.02.2010 vor. Die Mehrheit spricht sich für den 22.01.2010 aus, Abfahrt um 13.30 Uhr.

· Termine im November/Dezember

a) 15.11., 11.30 Uhr Volkstrauertag mit Gang zum Friedhof

b) 15.11., 14.00 Uhr Gedenkfeier der Meudter Juden bzw. deren Nachkömmlinge in Meudt

c) 15.11., 18.00 Uhr Podiumsdiskussion in der VG-Verwaltung zum Thema Afghanistan

d) 18.11., 19.00 Uhr ökumenische Feierstunde zum Fund des Schmucksteins aus der Ostermannschen Kapelle

e) 05.12.2009, 2 Advent Weihnachtsmarkt

13.00 Uhr Eröffnung

15.00 Uhr Schmücken des Weihnachtsbaumes

16.00 Uhr im Scholze Haus wird gemeinsam mit dem TuS Wallmerod ein Weihnachtsvideo gezeigt

17.00 Uhr kommt der Nikolaus

f) 10.12.2009, nächste Sitzung des Gemeinderates

g) 13.12.2009, (3. Advent) Seniorenfeier der Ortsgemeinde

Wallmerod, den 16.11.2009

*Hans-Peter Krings, Ortsbürgermeister*

Aus dem Mitteilungsblatt Verbandsgemeinde Wallmerod